



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

89. St-5863/16-120

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, 14. studenog 2023.

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Robertu Vukičeviću, Istarska 1, Soblinec, OIB: 63785855426, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Dom za starije i nemoćne osobe DOM MARIJAN u stečaju, OIB: 77280148535, Soblinec, Žerjavinečka 13, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel i to u zk.ul.br. 1912 k.o. Šašinovec, k.č.br.709 šuma Celina, površine 650 čhv.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Robert Vukičević, Istarska 1, Soblinec, OIB: 63785855426, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 75.568,24 eura¹ / 569.368,90 kn.

III Nalaže se kupcu Robertu Vukičeviću, Istarska 1, Soblinec, OIB: 63785855426, položiti kupovninu u iznosu od 74.792,47 eura¹/ 563.523,87 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 44063940938, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 402494. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako Robert Vukičević u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Miles d.o.o. Zagreb, Miramarska cesta 24, OIB:70865745403, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel i to u zk.ul.br. 1912 k.o. Šašinovec, k.č.br.709 šuma Celina, površine 650 čhv i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-46366/2016,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-13874/2022,
- zabilježba zaključka o prodaji pod brojem Z-6964/2023,
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-3549/08,
 - uknjižba založnog prava pod brojem Z-3849/14,
 - tabilježba ovršivosti tražbine pod brojem Z-3849/14,
 - uknjižba založnog prava pod brojem Z-1317/15 (Z-1759/15),
 - uknjižba založnog prava pod brojem Z-1317/15 (Z-1759/15),
 - uknjižba založnog prava pod brojem Z-1317/15 (Z-1759/15),
 - uknjižba založnog prava pod brojem Z-2761/2019 (prvenstveni red upisa: Z-4129/2012
- uknjižba založnog prava pod brojem Z-11073/2020 (prvenstveni red upisa: Z-3037/2012),
- uknjižba ustupanje založnog prava pod brojem Z-3452/2023.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. POSOJILNICA-BANK BOROVLJE-CELOVEC, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, KREDITBANK FERLACH-KLAGENFURT reg.Gmbh, Austria, Hauptplatz 16, a-9170 Ferlach/borovlje posojilnica-bank (spojila se s „ZVEZA BANK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, Bank und Revisionsverband, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung“, a koja je promijenila tvrtku u POSOJILNICA BANK eGen), Republike Hrvatske Ministarstva financija OIB:

- 52634238587 i OFFCUT d.o.o. za leasing u likvidaciji OIB: 55525619967, Horvatova ulica 82, Zagreb, preneseno na Axfina Croatia d.o.o.
2. Sud je pravomoćnim rješenjem St-5863/16-82 od 20. listopada 2022. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika opisanih u točki I. rješenja na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
 3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22 dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
 4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44062, list 299-309 spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 413.149.53 eura¹/3.112.875,13 kn dao je ponuditelj Binar-projekt d.o.o., Zagreb, Krapanjska ulica 12, Zagreb, OIB: 26479532297. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 20. lipnja 2023. u 15:00:00.000, a završila 13. rujna 2023. u 14:59:59,999 s time da je nadmetanje započelo 30. kolovoza 2023. u 15:00:00.000 sati, a završilo je završila 13. rujna 2023. u 14:59:59,999 te je za tu dražbu plaćena jedna jamčevina i to od: Binar-projekt d.o.o..
 5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke.
 6. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena (75.568,24 eura¹ / 569.368,90 kn) kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 74.792,47 eura¹/ 563.523,87 kn.
 7. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
 8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103.st. 4. OZ-a donio rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19 i 128/22).

U Zagrebu, 14. studenog 2023.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Sesvetama, zk odjel - **odmah i po pravomoćnosti**
3. Porezna uprava
4. kupac: Robert Vukičević, Istarska 1, Soblinec
5. e-ogl. ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **9-3085f-a7df2**

Kontrolni broj: **0e4fd-bff98-04833**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.